

**PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL**

**J40/2576/2017 CUI:37141378**  
PIATA PACHE PROTOPOESCU NR.9  
SECTOR 2 BUCURESTI

*pu-ax*

INTRARE	Nr. 19
IESIRE	
Zi. 17	Luna 07 An 2019

Catre: Primaria Sectorului 2 in calitate de beneficiar

Spre stiinta: Primaria Municipiului Bucuresti - in atentia Arhitectului Sef

Directia elaborare P.U.Z.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIRECȚIA URBANISM	
19-07-2019	
INTRARE	Nr. 8 Pdo
IESIRE	

Subiect: Reglementare PUZ pentru imobil-ul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

**Preambul:**

In prezent pe teren exista constructii partial in starea buna ( activeaza sediul social al unor firme).

La momentul actual Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si aprobare a unui PUZ Coordonator.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat terenul este situat in U.T.R L3a, prin care se admit dezvoltari rezidentiale.

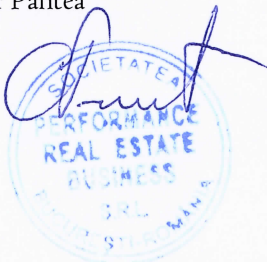
Prin propunerea de reglementare functionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat in U.T.R. C – Subzona cu functiuni complexe, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale, in cazul nostru zonarea functionala conform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.

Avand in vedere cele mentionate si incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in subzonele U.T.R L3a si tinand cont de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, va rugam sa reanalizati propunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul proprietatea subscrisei in zona U.T.R L3a asa cum este definit pe PUG-Municipiul Bucuresti.

Totodata va rugam sa supuneti dezbaterii publice si regulamentul aferent fiecarei subzone urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.

Cu stima  
Administrator

Cezar Pantea





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

1766984  
Su  
Cămin

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 114515/19.08.2019**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
DIRECȚIA URBANISM  
27-08-2019  
INTRARE NR. 10131  
A.X  
S-20 Alina Bratu

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**DIRECȚIA URBANISM**

**Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București**  
**e-mail: www.pmb.ro - URBONLINE**

**PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL**  
**Piața Pache Protopopescu nr. 9,**  
**Sector 2, București**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 114515/08.08.2019, referitoare la adresa nr. 1756471/8720/05.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București, în ceea ce privește modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Opanez nr. 3A, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

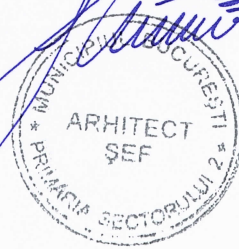
De asemenea în vederea transmiterii solicitării dumneavoastră coordonatele corecte ale terenului proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 vă rugăm să depuneți la Primăria Sectorului 2 un Extras de Carte Funciară sau un plan cadastral 1/ 500 în care să fie delimitat clar terenul dumneavoastră de cel al școlii în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**